

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ НИЦ СО РАН"  
С.Н.Распопов

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1.Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Героев Труда, 2 с 01.07.2014г.**

№, №	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		2587,7	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		2587,7	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>59648</b>	<b>1,92</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		51791	1,67
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		7857	0,25
<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>56443</b>	<b>1,82</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		39953	1,29
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		16489	0,53
<b>III.</b>	<b>Проведение электроизмерений</b>	<b>1 раз в 3 года</b>	<b>4658</b>	<b>0,15</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		4658	0,15

<b>IV.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>		<b>круглосуточно</b>	<b>48001</b>	<b>1,55</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			48001	1,55
<b>V.</b>	<b>Обслуживание приборов учета</b>		<b>ежемесячно</b>	<b>24000</b>	<b>0,77</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			24000	0,77
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0	0,00
<b>VI.</b>	<b>Благоустройство.</b>			<b>255657</b>	<b>8,23</b>
<b>1.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>151706</b>	<b>4,89</b>
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i>			<i>111201</i>	<i>3,58</i>
	Подметание свежевыпавшего снега		1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	5688,20	0,18
	Сдвигание свежевыпавшего снега		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	23931,98	0,77
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	14382,49	0,46
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	4398,47	0,14
	Очистка территории от наледи		1 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда; 2,3 класс - 1 раз в двое суток во время гололеда	62799,36	2,02
<i>1.2.</i>	<i>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i>			<i>29425</i>	<i>0,95</i>
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в сутки	9493,37	0,31
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	2263,80	0,07
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	17667	0,57
<i>1.3.</i>	<i>Механизированная уборка</i>		<i>2 раза в год</i>	<i>11080</i>	<i>0,36</i>
<i>1.4.</i>	<i>Вывоз снега</i>		<i>1 раз в год</i>	<i>0</i>	<i>0,00</i>
<b>2.</b>	<b>Уборка лестничных клеток.</b>			<b>29590</b>	<b>0,95</b>
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)		нижние 3 этажа - 2 раза в неделю; выше 3 этажа - 1 раз в неделю	18324,29	0,59
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)		2 раза в месяц	10894,95	0,35
	Мытье окон ( с одной стороны )		2 раза в год	371	0,01
<b>5.</b>	<b>Дератизация, дезинсекция</b>		1 раз в месяц	<b>2826</b>	<b>0,09</b>
<b>6.</b>	<b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>		2 раза в неделю	<b>16884</b>	<b>0,54</b>
<b>7.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>		6 раз в неделю	<b>54652</b>	<b>1,76</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			173428	5,58
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			82230	2,65

<b>VIII. Работы и услуги по управлению МКД</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий;</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.</li> </ul>	<b>126945</b>	<b>4,09</b>
	*	ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	<b>0</b>	<b>0,00</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		33822	1,09
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		93123	3,00
<b>IX. Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)</b>		часть размера платы за содержание и ремонт	<b>57535</b>	<b>1,85</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		57535	1,85
	<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>632887</b>	<b>20,38</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		322994	10,40
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		309894	9,98

\* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист

Ю.А. Бондарь